



Rif.: 61014669

# € 239.000

## Villa singola in vendita

Torricella In Sabina, Via Coste di Caravetto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 201.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A soli 10 minuti dalla via Salaria che collega Rieti con Roma, nel paese di Torricella in Sabina, villa singola in buono stato. Sviluppata su più livelli, presenta un piano seminterrato con taverna con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia, lavanderia, disimpegno, cantina ed intercapedine. Al piano terra troviamo un portico chiuso, ingresso, salone con camino, cucina con camino e terrazzo panoramico, sala da pranzo, disimpegno, 2 camere matrimoniali, cameretta con balconcino e 2 bagni, uno con vasca ed uno con doccia. Al 1° ed ultimo piano, è presente una mansarda abitabile, con altezze che vanno da 1,30 m a 2,60 m, dove sono stati ricavati una camera da letto, uno studio, un bagno con doccia e 4 sottotetto uso ripostiglio. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

