



Rif.: 61009297

**€ 129.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Scandriglia, Via delle acacie - Poggio Corese

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 352.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Poggio Corese, frazione del paese di Scandriglia, porzione di villa bifamiliare con ingresso indipendente e giardino privato di 250 mq. Sviluppata su unico livello, al piano terra, dispone di ingresso, salone con camino e balcone, cucinotto, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con doccia, disimpegno e 2 terrazzi, uno d'ingresso alla casa di 25 mq ed uno sul lato posteriore di 40 mq. Completano la proprietà due posti auto privati nel piazzale antistante la casa ed un piano seminterrato, accessibile con scala interna, con garage adibito a taverna, camera, cantina e bagno con vasca. La villa, costruita negli anni ottanta ma ristrutturata nel 2000, è rifinita con pavimenti parquet e

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

