



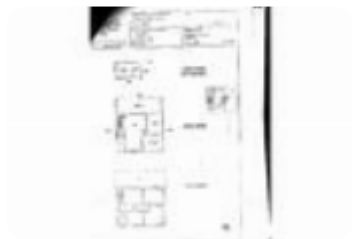
Rif.: 60966461

€ 289.000

Villa singola in vendita

Poggio Nativo, Via di mezzo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 261.66 kW h/m² anno

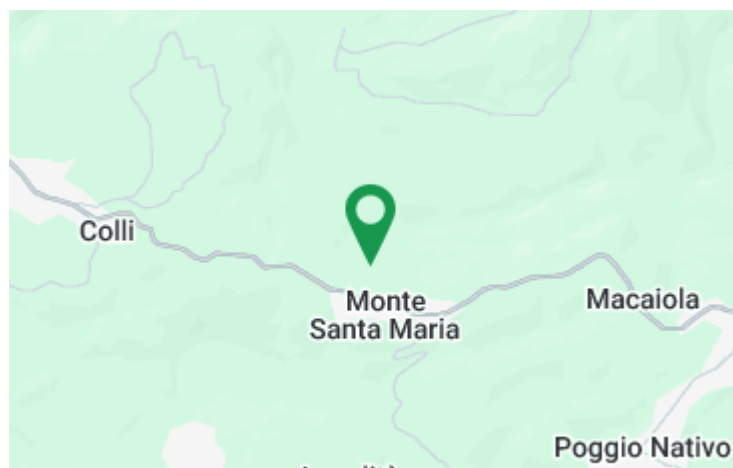
EP globale rinnovabile: 78.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Poggio Nativo, ma a soli 3 km dal centro abitato di Castelnuovo di Farfa, in località Cornazzano, villa singola in ottimo stato. Con ingresso indipendente sia pedonale che carrabile, entrambi elettrici, si accede ad un giardino, che circonda la casa, completamente recintato con muretto e rete per tutta la proprietà. Ben gestito e curato, nel giardino sono presenti numerose piante ornamentali come rose, acero, pini, magnolia ed altre, oltre ad un lavatoio, una fontanella ed un barbecue. Il terreno di circa 6.200 mq è completamente piantumato di alberi di frutta, 42 ulivi, pergolata di uva che poi continua nel perimetro della proprietà con altre viti e un angolo di orto. Lo spazio esterno è completato da una grande legnaia, un ricovero attrezzi, un pozzo che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

