



Rif.: 60943995

**€ 249.000**

**Rustico in vendita**

**Nerola, Strada statale 636 - Acquaviva**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	28
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	20
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	8
<b>Posti auto:</b>	8
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel paese di Acquaviva di Nerola, a soli 9 km da Passo Corese, in prossimità di tutti i servizi, struttura in cemento armato con terreno privato, pianeggiante, di 2.112 mq. La struttura, realizzata nel 2007, si sviluppa su 3 livelli ed è da rifinire completamente. Il progetto approvato con relativa concessione rilasciata, prevede la realizzazione di 4 ville a schiera su 2 livelli e 4 appartamenti su unico livello. Ogni villa è composta da ingresso, salone con angolo cottura, cameretta e bagno al piano terra; 2 camere da letto, studio, bagno, disimpegno, balcone/terrazzo al 1° piano. Gli appartamenti presentano salone con angolo cottura, camera da letto, disimpegno, bagno e balcone. Tutte le case dispongono di garage con bagno al piano seminterrato, posto auto esterno e giardino privato. La villa si trova a circa 300 metri dal centro di Acquaviva di Nerola, vicino a tutti i servizi ed alle attività presenti. Immobile esente da classificazione energetica.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

