



Rif.: 60931664

# € 149.000

## Villa a schiera in vendita

Nerola, Via Fonte Calamaro - Acquaviva

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 13.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Ad Acquaviva, frazione del paese di Nerola, a cinque minuti dalla via Salaria che collega Rieti con Roma, villa a schiera, completamente ristrutturata. Inserita in un contesto tranquillo e riservato, la casa fa parte di un complesso composto da più ville a schiera costruite nel 1994 e ristrutturate nel 2023. La villa, sviluppata su 3 livelli, dispone di disimpegno ed ampio garage al piano seminterrato; ingresso, salone con camino, cucina abitabile con accesso al giardino posteriore, disimpegno e bagno con doccia al piano terra; 2 camere da letto matrimoniali, studio, ripostiglio, disimpegno, bagno con vasca e 3 balconi al 1° piano. La proprietà comprende anche un giardino privato, totalmente recintato, un ampio terrazzo panoramico di 60 mq al 2° ed

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

