



Rif.: 60914029

€ 229.000**Villa singola in vendita****Poggio Nativo, Via archipiglione - Casali**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Posti auto:	2
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In prossimità del centro del paese di Casali, frazione di Poggio Nativo, ad un solo chilometro dalla Via Salaria ed a 15 minuti da Passo Corese e dalla fermata del treno, proponiamo in vendita 8 ville indipendenti. Le ville, di 117 mq, si sviluppano su unico livello con portico, serra solare, salone con angolo cottura, camera matrimoniale con servizi privati con doccia, cameretta, camera doppia e bagno con doccia. Ogni villa dispone di un giardino privato, recintato, di 200 mq circa con 2 posti auto assegnati ed impianto di irrigazione e di illuminazione esterna. Le strutture, che ricadranno in classe energetica A, saranno dotate di pannelli fotovoltaici da 3 kw con batteria di accumulo da 5 kw, pannello solare per l'acqua calda sanitaria, infissi monoblocco in PVC con tapparelle elettriche. Possibilità di scelta dei rivestimenti interni/esterni. La zona in cui sorgeranno le ville offre un bellissimo panorama ed un'ottima esposizione, ma soprattutto dista solo un km dalla via Salaria, arteria principale di collegamento tra Rieti e Roma.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

