



Rif.: 60914029

**€ 229.000**

**Villa singola in vendita**

**Poggio Nativo, Via archipiglione - Casali**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In prossimità del centro del paese di Casali, frazione di Poggio Nativo, ad un solo chilometro dalla Via Salaria ed a 15 minuti da Passo Corese e dalla fermata del treno, proponiamo in vendita 8 ville indipendenti. Le ville, di 117 mq, si sviluppano su unico livello con portico, serra solare, salone con angolo cottura, camera matrimoniale con servizi privati con doccia, cameretta, camera doppia e bagno con doccia. Ogni villa dispone di un giardino privato, recintato, di 200 mq circa con 2 posti auto assegnati ed impianto di irrigazione e di illuminazione esterna. Le strutture, che ricadranno in classe energetica A, saranno dotate di pannelli fotovoltaici da 3 kw con batteria di accumulo da 5 kw, pannello solare per l'acqua calda sanitaria, infissi monoblocco in PVC con tapparelle elettriche. Possibilità di scelta dei rivestimenti interni/esterni. La zona in cui sorgeranno le ville offre un bellissimo panorama ed un'ottima esposizione, ma soprattutto dista solo un km dalla via Salaria, arteria principale di collegamento tra Rieti e Roma.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

