



Rif.: 60897129

## € 329.000

### Villa singola in vendita

Scandriglia, Via madonna della quercia - Ponticelli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 470 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 194.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi minuti da Osteria Nuova, in zona riservata, villa indipendente di ampia metratura. La villa, ubicata nel comune di Scandriglia, dal quale dista circa 7 km, si presenta in buono stato e perfettamente abitabile da subito. Sviluppa su 2 livelli, è composta da: portico, ampio salone con camino e terrazzo, cucina con portico, bagno di servizio, 2 disimpegni, 5 camere da letto di cui 2 con terrazzo, corridoio e 2 bagni uno con vasca ed uno con doccia al piano terra; portico, taverna con camino ed angolo cottura, 2 bagni, cantina e garage al piano seminterrato. Completa la proprietà un terreno privato di 10.000 mq, completamente recintato, con 150 piante di ulivo in produzione. La villa, costruita nel 1996,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

