



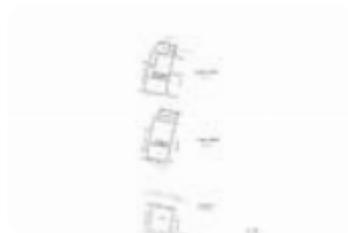
Rif.: 60894263

€ 39.900

Trilocale in vendita

Monteleone Sabino, Via San Nicola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 473.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In prossimità del centro del paese di Monteleone Sabino, raggiungibile comodamente con la macchina, cielo terra indipendente, in buono stato ma da ripulire internamente. Sviluppato su 2 livelli, dispone di cucina abitabile con camino, salone e bagno con doccia al piano terra; 2 camere da letto matrimoniali, corridoio e bagno con doccia al 1° piano. La proprietà comprende anche una cantina di 21 mq, un cortile ed un giardino privato, scosceso, di 500 mq, non collegato direttamente con la casa. L'appartamento, che necessita di una rinfrescata per poter essere abitabile da subito, è rifinito con pavimenti in monocottura, infissi in alluminio doppio vetro con persiane (tutti rifatti tranne uno), porte in legno e portone blindato. Tutti gli impianti sono presenti con allaccio alle utenze pubbliche. L'appartamento, gode di una bellissima vista panoramica ed è ubicato nella prima periferia del paese di Monteleone Sabino, a circa 500 metri dal centro e da tutti i servizi.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

