



Rif.: 60893569

**€ 79.000****Bilocale in vendita**

Orvinio, Via roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 653,703 kW h/m<sup>2</sup> anno

Sulla via principale del paese di Orvinio, in una zona riservata accessibile con cancello carrabile in comune con altri immobili, appartamento su unico livello. Ubicato al 1° piano, mansardato ma abitabile, di una struttura di 3 livelli composta da soli 3 immobili e senza spese condominiali, l'appartamento è composto da ingresso, saloncino con camino, cucinotto, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e 2 sottotetti. La proprietà che gode di un bellissimo affaccio panoramico, comprende anche una cantina ed un giardino privato di 100 mq circa al piano terra. L'appartamento, perfettamente abitabile da subito, presenta pavimenti in monocottura, infissi in legno vetro singolo, porte e portone in legno. L'impianto elettrico ed idraulico sono presenti e funzionanti, quello termico è da fare. La casa, ubicata vicino a tutti i servizi ed alle attività commerciali presenti nel paese di Orvinio, è raggiungibile comodamente con la macchina, con possibilità di carico/scarico.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

