



Rif.: 60892409

**€ 119.000****Rustico in vendita****Rieti, Via Generale Amedeo Liberati - San Giovanni Reatino**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

A 5 minuti dalla città di Rieti, nella frazione di San Giovanni Reatino, fabbricato rurale in pietra di 240 mq. Risalente al 1800, il rudere di casale è completamente da ristrutturare. La costruzione si sviluppa su due livelli, dispone di ingresso indipendente e comprende un terreno seminativo di 13.000 mq, completamente pianeggiante. Il casale è ubicato a pochi metri dal centro abitato di San Giovanni Reatino, in una zona totalmente urbanizzata e gode quindi della presenza di tutti i servizi essenziali quali luce, gas, telefono, rete fognaria. Inoltre, essendo situato a ridosso della via Salaria, il casale ha una posizione privilegiata in quanto facilmente raggiungibile con qualsiasi mezzo di locomozione. Attualmente accatastato come fabbricato rurale, una volta ristrutturato può essere adibito ad abitazione, attività commerciale e artigianale. Immobile esente da classificazione energetica.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

