



Rif.: 60882192

€ 49.000**Trilocale in vendita****Casaprota, Via regina margherita - Collelungo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 281.72 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel centro storico di Collelungo Sabino, piccola frazione del paese di Casaprota da cui dista pochi minuti, appartamento con ingresso indipendente, al 1° piano di una struttura composta da soli 2 immobili. Sviluppato su unico livello, l'immobile è composto da ampio ingresso, salone con balcone, cucinotto, disimpegno, bagno con doccia e 2 camere da letto matrimoniali di cui una con bagno privato con doccia. Completamente ristrutturato, con antichi travi in legno a vista nel soffitto, l'appartamento, completamente arredato, si presenta in ottime condizioni ed è quindi perfettamente abitabile da subito. I pavimenti sono cotto, gli infissi in alluminio doppio vetro con persiane e porte e portone sono in legno. Tutti gli impianti sono autonomi con allacci alle utenze pubbliche. L'immobile è fruibile anche per persone con disabilità motoria in quanto è accessibile con un montascale, c'è un bagno per disabili e le varie stanze sono collegate da rampe di scorcimento. Situato nel centro storico del paese, l'appartamento è

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

