



Rif.: 60879615

**€ 19.000****Monocale in vendita****Casaprota, Via regina margherita - Collelungo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel centro storico del borgo di Collelungo Sabino, frazione di Casaprota, a soli 4 km dalla Salaria che collega Rieti con Roma, locale uso cantina completamente ristrutturato. Ubicato al piano terra di una struttura di soli 2 piani e sviluppata su unico livello, la cantina è composta da un'unica grande stanza con camino e bagno. Utilizzabile da subito, la cantina è stata rifinita con pavimenti in cotto, infissi in legno con scuri, porte e portone in legno. Internamente sono presenti e funzionanti, tutti gli impianti con allaccio alle utenze pubbliche. La proprietà è accatastata come C/2 e non è possibile fare il cambio d'uso ad abitazione. Ubicata a ridosso del centro del piccolo paese di Collelungo Sabino, la cantina è raggiungibile solo a piedi ma dista pochi metri dai parcheggi pubblici. Immobile non soggetto a

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

