



Rif.: 60867183

**€ 79.000**

**Quadrilocale in vendita**

Scandriglia, Viale carducci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1359.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sulla via principale del paese di Scandriglia, in pieno centro, appartamento al 1° piano di una struttura composta da soli 4 immobili. Sviluppato su unico livello e perfettamente abitabile da subito, l'appartamento è composto da: ingresso, salone con camino, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, cameretta, disimpegno, ripostiglio, antibagno, bagno con doccia ed ampio balcone che gira su tre lati della casa. La proprietà è completata da un giardino esterno, terrazzato, di 300 mq circa, da una cantina privata di 22 mq e da un posto auto riservato nel piazzale antistante la casa. Pur essendo in una struttura plurifamiliare, l'immobile non ha spese condominiali ed è perfettamente autonomo. All'interno è rifinito con pavimenti in vecchia monocottura, infissi in legno vetro con tapparelle, porte e portone in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

