



Rif.: 60856525

↓ € 49.500

€ 59.000 (-17%)

Monocale in vendita

Poggio Moiano, Via salaria - Osteria Nuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 306.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Ad Osteria Nuova, in zona centrale, con accesso diretto dalla via Salaria, locale uso ufficio, su unico livello. Ubicato al primo piano di una struttura di recente costruzione, l'ufficio è composto da un'unica grande stanza con bagno e ripostiglio. Rifinito con pavimenti in monocottura, infissi in ferro doppio vetro, porte in legno e portone blindato, il locale si presenta in buone condizioni e pronto all'uso. All'interno sono presenti l'impianto elettrico, idrico ed una stufa a pellet per riscaldare l'ambiente. L'ufficio, affittato con regolare contratto fino a Settembre 2025, è accessibile da una scala in comune con gli altri uffici ma senza spese condominiali. La struttura ove è situato il locale è stata realizzata tra la fine del 2011 e l'inizio del 2012 quindi si presenta in ottime condizioni ed è composta da 4 uffici tra piano terra e primo. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

