



Rif.: 60853055

€ 49.000**Ter. agricolo in vendita****Toffia, Via carlo corso**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 92.570 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. agricolo
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella campagna del paese di Toffia, a soli 2 km dalla via Salaria che collega Rieti con Roma, terreno agricolo di 92570 mq. Leggermente scosceso, ma con aree pianeggianti, il terreno è coltivato in parte ad uliveto ed è in parte è boschivo. Sono presenti circa 300 piante di ulivo in produzione, ma da potare, ed altri 100 alberi da rigenerare. La parte boschiva, di 57.140 mq, è composta prevalentemente da querce. La proprietà sorge in una posizione panoramica, con esposizione a sud - est ed è raggiungibile con strada totalmente asfaltata ma che per gli ultimi 300 metri è un po' dissestata. Proprietà non soggetta a classificazione energetica.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

