



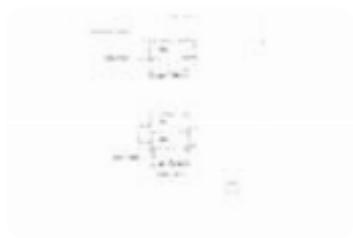
Rif.: 60848558

**€ 69.000**

## Rustico in vendita

Montenero Sabino, Avanti poggio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 376.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella campagna del paese di Montenero Sabino, immerso nel verde, porzione di casale in pietra da rifinire internamente (solo una stanza non fa parte della proprietà).Sviluppato su 2 livelli, non collegati da una scala interna ma con possibilità di realizzarla, dispone di ampio salone, cucina abitabile, bagno e sottoscala uso ripostiglio al piano terra; balconcino d'ingresso e 2 ampie camere da letto al 1° piano.La proprietà è completata da un giardino privato di 200 mq, ma c'è la possibilità di acquistare separatamente altro terreno.Il casale, ristrutturato esternamente nel 1995 con travi in legno a vista ed impianto elettrico fatto, appoggia direttamente sulla roccia e la struttura in pietra dispone di cordoli in cemento armato.E' già presente l'allaccio per l'acqua e l'energia elettrica, mentre bisogna fare la fossa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

