



Rif.: 60845498

€ 39.500

Trilocale in vendita

Poggio Nativo, Via borgo san rocco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 374.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel paese di Poggio Nativo, a ridosso delle mura del centro storico, appartamento su 2 livelli in buono stato. Perfettamente abitabile da subito, l'appartamento è composto da salone con angolo cottura e camino al piano terra; 2 camere da letto matrimoniali, di cui una con balconcino, disimpegno con stufa a pellet che alimenta i riscaldamenti e bagno con doccia al 1° piano. L'appartamento, termoautonomo con caldaia a gas e stufa a pellet, è dotato di tutti gli impianti con allacci alle utenze pubbliche. Dispone di doppio ingresso, sia dal piano terra che dal 1° piano, ed è rifinito con pavimenti in monocottura al piano inferiore e moquette al piano superiore, infissi in legno con persiane, porte in legno e portone blindato. Raggiungibile comodamente con la macchina, con possibilità di parcheggio, l'appartamento dista circa 500 metri dal centro del paese di Poggio Nativo e 5 km da Osteria Nuova e Poggio Moiano.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

