



Rif.: 60844767

€ 159.000

Villa singola in vendita

Nerola, Località valle sapone - Acquaviva

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	5
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 156.30 kW h/m² anno

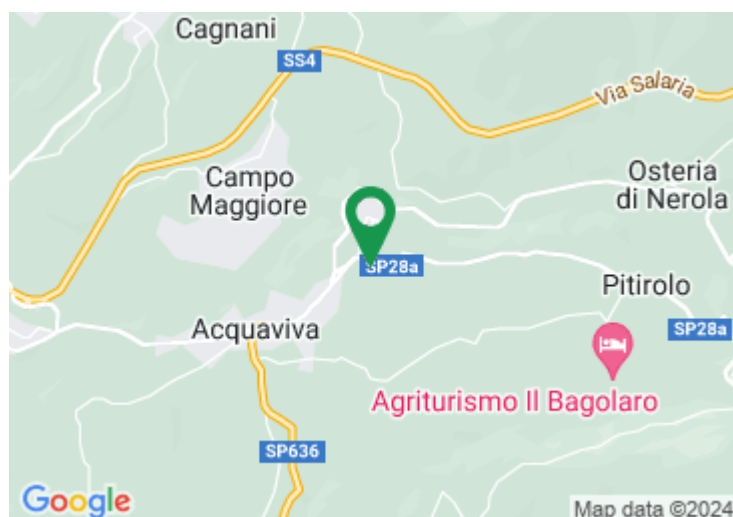
EP globale rinnovabile: 0.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A cinque minuti dalla via Salaria, tra il paese di Nerola e la sua frazione Acquaviva, villa singola con giardino privato. Sviluppata su più livelli, dispone di taverna con camino e forno a legna, dispensa, bagno e ripostiglio al piano seminterrato; portico, salone doppio con camino e cucina abitabile al piano terra; 2 camere matrimoniali con balcone e bagno privato (uno con vasca ed uno con doccia), disimpegno e bagno al 1° piano; disimpegno con terrazzo panoramico, 2 camere da letto, bagno con doccia e ripostiglio al 2° piano. Completano la proprietà un giardino privato, recintato e pavimentato, ed un box auto di 20 mq al piano seminterrato accessibile dall'interno. Costruita negli anni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

