



Rif.: 60841324

↓ € 199.000

€ 230.000 (-14%)

Villa singola in vendita

Poggio Moiano, Via Colle ciuccio - Cerdomare

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 215 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	2
Posti auto:	4
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A cinque minuti dal centro di Osteria Nuova e dalla via Salaria, arteria principale di collegamento tra i capoluoghi di provincia di Rieti e di Roma, villa indipendente in discrete condizioni, con ampio terreno di proprietà. La villa, si sviluppa su 3 livelli, con una grande cantina di 60 mq al piano seminterrato; 2 portici, ingresso, salone con camino, cucina abitabile, 3 camere da letto matrimoniali, 2 bagni con doccia e disimpegno al piano terra; 3 camere matrimoniali, bagno, disimpegno e 2 sottotetto uso ripostiglio al 1° piano. Completano la proprietà 2 box auto di 23 mq ognuno, al piano terra; un terreno privato, totalmente pianeggiante e recintato, di 16.000 mq con circa 105 piante di ulivo in produzione, forno e barbecue. La struttura che è stata realizzata alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

