



Rif.: 60815655

**€ 600.000**

**Rustico in vendita**

**Casaprota, Via san michele**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 279.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 52.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A soli 500 metri dal centro del paese di Casaprota, in una zona riservata, casale in pietra su unico livello, in ottime condizioni. Il casale, costruito nel 2003, è composto da 2 portici esterni, salone con grande camino ed angolo cottura, 3 camere da letto di cui una con cabina armadio e bagno privato con vasca idromassaggio, 2 disimpegni, ripostiglio, bagno con doccia e bagno di servizio. Nel salone è presente, inoltre, un ampio soppalco a vista con camera e bagno. Fanno parte della proprietà anche una dependance, in buone condizioni, composta da cucina, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con doccia e disimpegno; ed un box auto di 25 mq. Il casale, rifinito con materiali di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

