



Rif.: 60800569

€ 39.900

Mansarda in vendita

Torricella In Sabina, Via Largo del prete

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	mansarda
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A soli 6 km dalla Salaria Rieti-Roma, in prossimità del centro del paese di Torricella in Sabina, appartamento al 3° ed ultimo piano. Ubicato in una struttura realizzata negli anni ottanta e composta da 8 immobili, ma senza spese condominiali, l'appartamento si sviluppa su unico livello, con salone con angolo cottura e terrazzo panoramico, camera da letto matrimoniale con armadio a muro, cameretta e bagno con vasca. La proprietà è completata da una corte condominiale pavimentata e da una cantina privata di 13 mq ubicata al piano terra. L'appartamento, mansardato ma perfettamente abitabile, è rifinito con pavimenti in monocottura, infissi in alluminio con persiane, porte e portone in legno. È dotato di tutti gli impianti con allacci alle utenze pubbliche, ma l'impianto termico, seppur presente, non è utilizzato e bisogna installare una nuova caldaia. Attualmente l'immobile è riscaldato con una stufa a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

