



Rif.: 60797800

**€ 89.000**

**Trilocale in vendita**

**Poggio Nativo, Via carlo corso - Casali**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A soli 200 metri dalla via Salaria, nella zona di Carlo Corso, prima periferia del paese di Casali di Poggio Nativo, appartamento indipendente in buono stato. Sviluppato su unico livello, dispone di terrazzo d'ingresso, veranda chiusa, ingresso, cucina abitabile con camino, 2 camere da letto, di cui una con balcone, disimpegno e bagno con vasca. Esternamente l'appartamento dispone di un giardino privato, completamente recintato, di circa 400 mq, con magazzino di 52 mq. La casa, risalente agli anni ottanta, è rifinita con pavimenti in monocottura, infissi nuovi in alluminio doppio vetro con persiane, porte e portone in legno. Tutti gli impianti sono presenti e funzionanti. Ubicato in una zona tranquilla e riservata, l'appartamento fa parte di una struttura composta da soli 3 immobili. Dispone di ingresso indipendente con cancello carrabile ed è comodamente raggiungibile tramite tutta strada asfaltata ma soprattutto molto vicino alla via Salaria, raggiungibile anche a piedi. Il centro del paese di Casali di Poggio Nativo dista circa 1,5 km ed Osteria Nuova si trova a 3 km.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

