



Rif.: 60796066

**€ 259.000**

**Villa singola in vendita**

**Scandriglia, Via scalette**

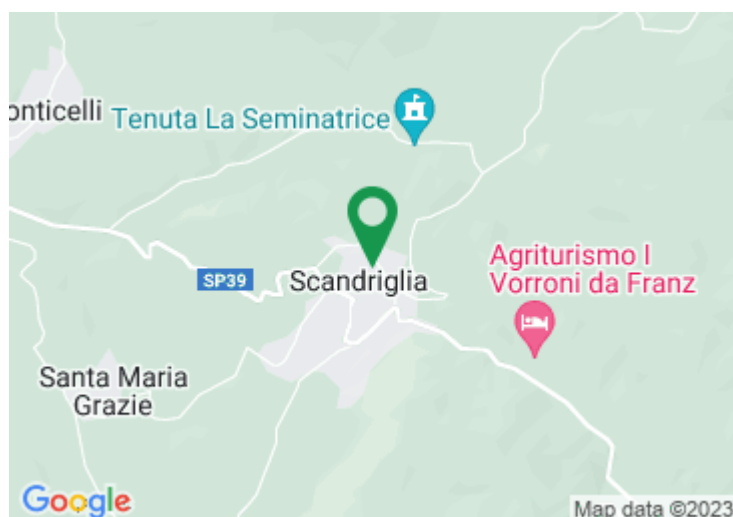
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In prossimità della via Salaria e di Osteria Nuova, disponiamo di 2 ville indipendenti ed una porzione di villa bifamiliare di nuova costruzione. Sviluppate su unico livello, le ville dispongono di portico, ampio salone con angolo cottura o cucina abitabile, camera da letto con terrazzo, camera matrimoniale con balcone, cameretta, corridoio e 2 bagni. La proprietà è completata da un ampio piano seminterrato e da un terreno, pianeggiante e recintato, di 1.500 mq. Le ville, costruite nel 2023 con criteri antisismici, sono già divise internamente e dispongono di infissi esterni e portone blindato. Ogni abitazione, che può essere acquistata anche totalmente rifinita con dettagli da definire in fase di sopralluogo, è dotata di ingresso indipendente con cancello sia carrabile che pedonale. Ottima è la posizione panoramica ed assolata, ma soprattutto l'ubicazione, infatti le ville si trovano vicino a tutti i servizi e la via Salaria è raggiungibile anche a piedi. Prezzi a partire da 259.000,00 + IVA. Immobili non soggetti a classificazione energetica.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

