



Rif.: 60789503

**€ 28.000**

## Rustico in vendita

Poggio Moiano, Località pratolungo - Osteria Nuova

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella campagna di Osteria Nuova, in posizione isolata e panoramica, con esposizione verso sud, casale in pietra da ristrutturare internamente. Con struttura portante in buono stato, il casale è sviluppato su 2 livelli e dispone di una stanza con camino al piano terra ed una al piano seminterrato. Il tetto ed il solaio sono stati rifatti, con travi in legno a vista, ed è presente una botola per poter realizzare una scala di collegamento interna tra i due piani. La proprietà è completata da un ampio terreno di 11.430 mq, in parte pianeggiante ed in parte scosceso, con 98 piante di ulivo in produzione. Recintato su 3 lati, il terreno dispone di doppio accesso carrabile e pedonale. Il casale è accatastato in parte a stalla ed in parte a fienile e non è possibile fare il cambio d'uso ad abitazione. La proprietà dista circa 6 km dalla Salaria e da Osteria Nuova con strada d'accesso prevalentemente asfaltata, ma l'ultima parte è bianca ed un po' dissestata. Immobile non soggetto a classificazione energetica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

