



Rif.: 60656941

**€ 139.000****Ter. residenziale in vendita****Toffia, Via colle pecorini - Località Pecorini**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 8.440 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Al ridosso del paese di Toffia, con accesso diretto dalla Via Farense, terreno di 8.440 mq di cui 3.973 mq edificabile ed il resto agricolo, coltivato ad uliveto. Prevalentemente pianeggiante, sul terreno è possibile realizzare 530 mq ad uso abitativo. Le strutture possono essere realizzate su 2 piani con eventuale aggiunta del piano seminterrato. Situato in una zona panoramica ed assolata e raggiungibile con strada totalmente asfaltata, il terreno si trova in una zona già urbanizzata. La proprietà dista soli 4 km dalla via Salaria che permette di raggiungere Roma in meno di un'ora e la stazione ferroviaria di Passo Corese in 15 minuti. Non soggetto a classificazione energetica.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

