



Rif.: 60538891

↓ € 49.000

€ 55.000 (-11%)

## Trilocale in vendita

Poggio Moiano, Viale umberto 1

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **G**

 EP globale non rinnovabile: 167.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 1.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sulla piazza principale del paese, appartamento con ingresso indipendente, al 1° piano di uno stabile di 3 piani. In discrete condizioni interne, l'immobile è sviluppato su unico livello e dispone di ingresso, salone, cucina abitabile con balconcino, corridoio, camera da letto matrimoniale, cameretta, disimpegno e bagno con vasca. Completano la proprietà un cortile privato pavimentato ed una cantina al piano terra. L'immobile, risalente agli anni sessanta, necessita solo di una rinfrescata per poter essere abitabile da subito. Rifinito con pavimenti in monocottura, infissi in legno con persiane e zanzariere, l'appartamento dispone di tutti gli impianti funzionanti, è termo autonomo con allaccio diretto al gas metano ed è dotato di condizionatori d'aria caldo/freddo. Ubicato a ridosso della piazza principale del paese e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

