



Rif.: 61243444

€ 60.000

Ter. residenziale in vendita

Cantalupo In Sabina, Viale Verdi

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.180 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

CANTALUPO IN SABINA – TERRENO EDIFICABILE PANORAMICO
Nel cuore della Sabina, in una delle zone più apprezzate del paese, proponiamo in vendita un terreno edificabile di circa 2.200 mq, caratterizzato da una posizione semplicemente meravigliosa, panoramica e perfettamente esposta, ideale per chi desidera realizzare la casa dei propri sogni immersa nella tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. La proprietà si trova infatti a pochi passi dal centro e da tutte le principali attività, offrendo il giusto equilibrio tra privacy e praticità. Interamente recintata, è già dotata di pozzo privato, allaccio diretto all'acqua e corrente elettrica, elementi che rappresentano un importante valore aggiunto. Il terreno è composto da circa 1.800 mq ricadenti in zona edificabile C3 e da ulteriori 400 mq destinati a verde privato, garantendo ampi spazi esterni da dedicare a giardini o aree relax. In base alle Norme Tecniche di Attuazione della zona C3, l'indice di edificabilità è pari a 0,50 mc/mq, consentendo una volumetria realizzabile di circa 900 mc, ideale per la costruzione di una prestigiosa villa unifamiliare o di una soluzione bifamiliare sviluppata su due livelli, n [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

