



Rif.: 61233728

€ 35.000

Rustico in vendita

Cantalupo In Sabina, Via Luigi Chierici

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Casaletto Semi-indipendente con vista panoramica. Nel cuore del caratteristico centro storico di Cantalupo in Sabina, proponiamo in vendita un immobile davvero unico nel suo genere, capace di coniugare il fascino della tradizione con straordinarie potenzialità di trasformazione. L'edificio, anticamente adibito a frantoio del borgo, conserva ancora oggi il suo valore storico e culturale, oltre al tipico carattere delle costruzioni in pietra e mattoni che raccontano l'identità del luogo. La proprietà, completamente da ristrutturare, si distingue per una caratteristica estremamente rara nel centro storico: è libera su tre lati, gode di una splendida esposizione panoramica e dispone di doppio accesso, sia da Via Luigi Chierici che da Via Fuori le Mura, garantendo un livello di indipendenza difficilmente riscontrabile in contesti simili. Pur trovandosi nel centro del paese, l'immobile è situato ai margini del borgo antico, permettendo di vivere in una posizione riservata e tranquilla, ma a pochi passi da tutti i principali servizi. La superficie è di circa 90 mq, distribuiti su due livelli, con la presenza di tre ingressi indipendenti, caratteristica che offre grande flessibilità prog

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

