



Rif.: 61213036

€ 533.000

Rustico in vendita

Cottanello, 0 Via Palombara SNC

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	2
Posti auto:	3
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Tenuta storica di 24 ettari con casali e rustici. Una proprietà rara e difficilmente replicabile: un unico corpo fondiario di circa 24 ettari che racchiude casali, rustici e annessi agricoli da recuperare, immersi nella natura incontaminata di Cottanello. Un contesto di straordinaria bellezza paesaggistica che unisce privacy, autenticità e comodità, grazie alla vicinanza alla strada provinciale che garantisce un accesso agevole durante tutto l'anno. Una soluzione ideale per realizzare una prestigiosa residenza di campagna, un'azienda agricola o un esclusivo progetto turistico-ricettivo. La prima proprietà, si sviluppa su due livelli: Al piano primo si accede a un disimpegno che conduce a un ampio soggiorno con camino e cucina, un pratico ripostiglio, tre camere da letto, un bagno e un grande terrazzo luminoso, perfetto per momenti di relax con vista sul verde circostante. Al piano terra troviamo diversi locali ad uso magazzino, oltre a un portico, due cantine, un ulteriore ripostiglio e un caratteristico forno esterno. Completa la proprietà una corte esclusiva con giardino e terreno seminativo di circa 24 ettari arricchito da ulivi,

:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

