



Rif.: 61211840

# € 20.000

## Ter. residenziale in vendita

Montasola, Via Santa Maria Morella

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 4.900 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Montasola, in località "La Città" in posizione riservata e immersa nel verde tipico della Sabina, proponiamo in vendita un interessante terreno edificabile di circa 5.000 mq, composto da due particelle catastali e inserito in un contesto naturale caratterizzato dalla presenza di uliveti e da un'elevata tranquillità. Il lotto ricade in zona urbanistica destinata a insediamenti residenziali, ideale per la realizzazione di abitazioni indipendenti o soluzioni plurifamiliari. La proprietà offre una concreta capacità edificatoria, consentendo la realizzazione di circa 500 mq di superficie coperta al piano terra che, sviluppandosi su due livelli fuori terra, permette di raggiungere una superficie complessiva di circa 1.000 mq. Le normative vigenti prevedono edifici fino a due piani con altezza massima di 6,50 metri, garantendo soluzioni abitative armoniose e ben inserite nel paesaggio circostante. Completa la proprietà la possibilità di realizzare ulteriori spazi accessori fino a circa 80 mq, ideali come depositi, locali tecnici o pertinenze a servizio delle abitazioni principali. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per imprese o privati alla ricerca di [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

