



Rif.: 61197524

**€ 15.000**

**Box / posti auto in vendita**

**Casperia, Via Mazzini**

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel centro storico di Casperia, all'interno di uno dei borghi più autentici della Sabina e insignito della Bandiera Arancione del Touring Club Italiano, proponiamo in vendita caratteristico locale uso magazzino (ex stalla). Si tratta di un ambiente unico di circa 30 mq, con un'altezza importante di circa 4,5 metri, che conserva tutto il fascino delle costruzioni di un tempo: archi in mattoni originali, portone d'ingresso autentico e dettagli che raccontano la storia del luogo. Il locale è finestrato e si presta a diverse soluzioni, con la possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitazione, rendendolo un'interessante opportunità per chi cerca un piccolo progetto da personalizzare. Ideale come investimento per la realizzazione di un punto d'appoggio nel borgo o per uso turistico, con possibilità di generare reddito. Un ambiente suggestivo, dove si respira ancora l'atmosfera della Casperia più autentica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

