



Rif.: 61197265

**€ 79.000**

## Quadrilocale in vendita

Casperia, Via Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel caratteristico borgo storico di Casperia, immerso nel verde della Sabina e riconosciuto con la Bandiera Arancione del Touring Club Italiano, proponiamo in vendita un caratteristico appartamento con piacevole affaccio panoramico in Via Mazzini. Casperia è un paese autentico, ricco di storia e scorci suggestivi, legato anche ai territori della tradizione raccontata da Virgilio nell'Eneide. L'immobile, di circa 70 mq, ha un taglio tipico e accogliente: entrando troviamo un ingresso, cucina abitabile con camino, proseguendo si trova il luminoso soggiorno con accesso diretto tramite porta finestra al balcone, due camere da letto e il bagno che recentemente è stato completamente restaurato. Il balcone panoramico regala una vista aperta sul paesaggio circostante, ideale per momenti di relax. A completare la proprietà, di fronte e subito sotto l'abitazione, ci sono una comoda grotta di circa 15 mq e una cantina/locale tecnico di circa 10 mq, perfette come spazi accessori. L'appartamento è dotato di acqua diretta, gas metano e collegamento diretto alla fognatura comunale. Soluzione ideale come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

