

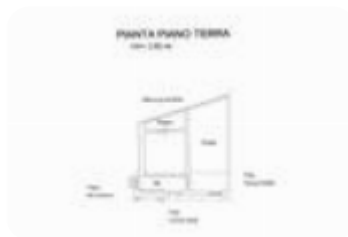


Rif.: 61175486

€ 69.000

Casa semindipendente in vendita Selci, Piazza del popolo

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 205 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | casa semindipendente |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Box: | 2 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: **G**

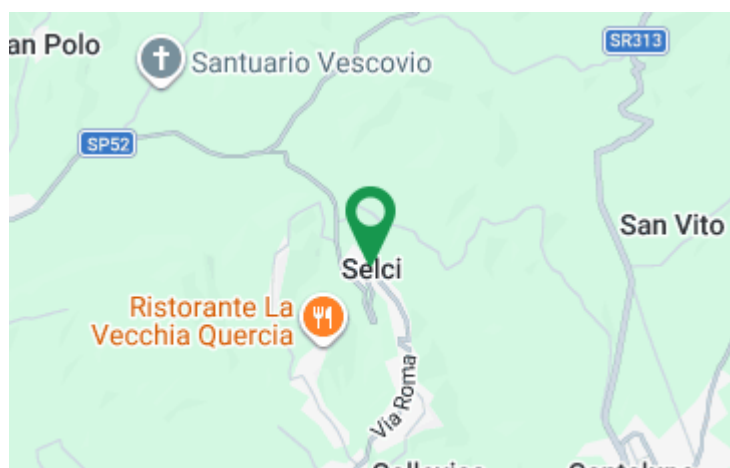
EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore autentico della Sabina, a soli 50 minuti da Roma, proponiamo in vendita una casa semi-indipendente dal fascino unico, perfetta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi. Situata nella piazzetta principale di Selci, la proprietà gode di una posizione davvero privilegiata e strategica: appena usciti di casa si trovano bar, Comune, poste, macelleria, tabacchi e tutte le attività essenziali per la vita quotidiana. Una soluzione ideale sia come abitazione principale, per chi ama i borghi a misura d'uomo, sia come seconda casa dove rifugiarsi dal ritmo frenetico della città. L'immobile si distingue per la presenza di due ingressi entrambi esclusivi, una caratteristica rara che garantisce praticità e maggiore privacy. Il primo ingresso affaccia direttamente su Via Roma, la via

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

