



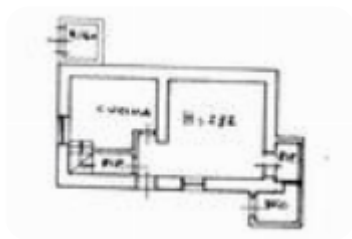
Rif.: 61175069

**€ 600.000**

**Villa singola in vendita**

**Selci, Via Tenerello - Tenerello**

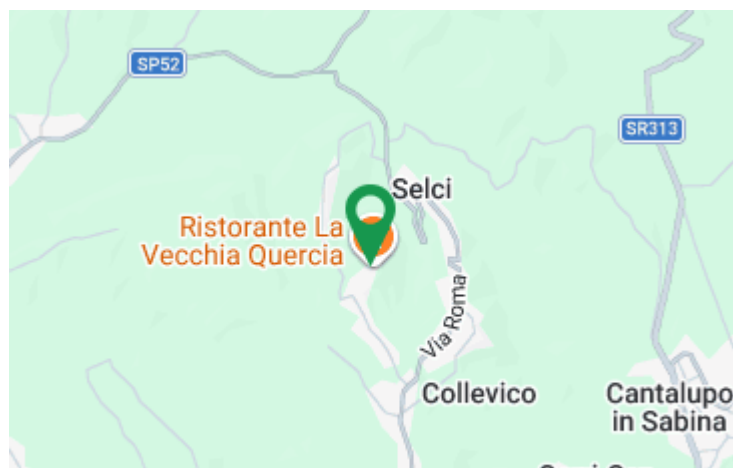
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 780 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	10
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	5
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	15
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore più autentico della Sabina, a circa 50 minuti da Roma, sorge una proprietà che rappresenta molto più di una semplice abitazione: è un luogo esclusivo dove spazio, natura e panorama si fondono in un'esperienza unica. Ci troviamo a Selci, affascinante borgo storico immerso in una delle campagne più ricercate e apprezzate del territorio. La proprietà si estende per circa due ettari, un contesto ampio e riservato in cui prende vita un vero giardino botanico autoctono, capace di valorizzare ogni angolo con colori, profumi e armonie tipiche della Sabina. I due ingressi carrabili garantiscono praticità e privacy, rendendo l'intero complesso ideale sia come residenza di prestigio sia come struttura ricettiva di alto livello. Al centro della tenuta si erge la villa principale, una dimora di circa 800 mq che colpisce per la sua imponenza e per la straordinaria luminosità, favorita da un'esposizione eccellente. Gli affacci regalano panorami aperti e suggestivi sui colli sabini, creando un'atmosfera di assoluta bellezza e tranquillità. La villa

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

