



Rif.: 61158550

**€ 75.000**

### Multilocale in vendita

**Torri In Sabina, Corso foronovo**

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 220 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** multilocale

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Torri in Sabina, lungo la principale via del borgo e a soli 60 minuti da Roma, proponiamo in vendita una proprietà straordinaria inserita in un ambizioso progetto di recupero e valorizzazione della più grande grotta scavata a mano dei sotterranei del paese. La protagonista assoluta è una suggestiva grotta di circa 33 metri lineari, che attraversa l'intero centro storico per una superficie complessiva di 150 mq. Un ambiente unico nel suo genere, impreziosito da nicchie, archi e dettagli originali riportati alla luce con grande cura, capace di offrire un'atmosfera affascinante e senza tempo. A completare la proprietà, un'abitazione di 80 mq già ristrutturata, situata sopra la grotta. Al piano terra troviamo ingresso, soggiorno con angolo cottura e ripostiglio; al piano primo disimpegno, camera matrimoniale e bagno. I lavori sono in fase avanzata, con impianti e bagni in corso di ultimazione. La posizione è uno dei punti di forza: l'immobile si trova nel pieno centro del borgo, lungo Corso Foro Novo, garantendo massima visibilità e rendendo la grotta particolarmente strategica e sfruttabile per molteplici destinazioni. La proprietà si presta perfettamente [...]

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

