



Rif.: 61158456

€ 9.000

Box / posti auto in vendita

Selci, Piazza Garibaldi

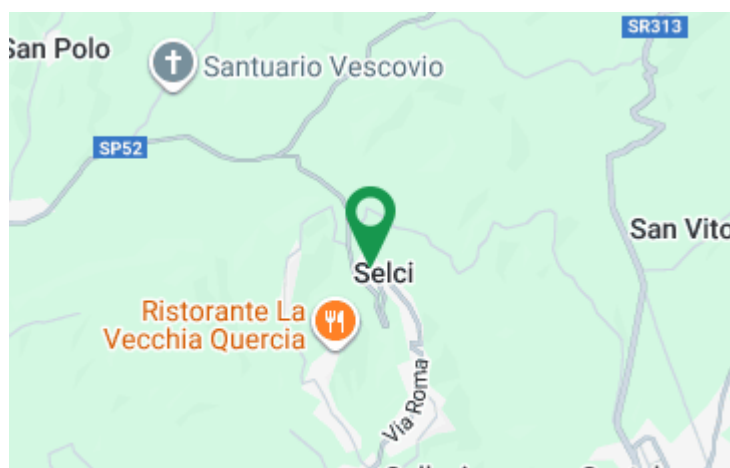
Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 11 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	Box
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del suggestivo borgo di Selci in Sabina, a circa un'ora da Roma, proponiamo un locale commerciale di 11 mq situato in una posizione davvero unica. L'immobile si affaccia direttamente sulla piazzetta principale del paese, punto centrale della vita quotidiana, facilmente raggiungibile anche in auto e circondato da tutti i principali servizi come bar, ristoranti, farmacia, scuole e attività commerciali. La stazione ferroviaria dista appena dieci minuti, rendendo la zona comoda e ben collegata. Il locale è molto luminoso, grazie all'ottima esposizione, e conserva un fascino autentico: in passato ospitava una storica barberia, dettaglio che gli conferisce carattere e personalità. Nonostante le dimensioni contenute, lo spazio si presta perfettamente a molteplici utilizzi: può diventare una piccola attività commerciale, una sede professionale, una bottega artigianale, uno studio o anche un pratico magazzino di appoggio. Si tratta di una soluzione ideale per chi desidera investire o avviare un'attività in un contesto tranquillo, autentico e ricco di atmosfera, nel cuore della Sabina, lontano dal caos ma perfettamente collegato. Un piccolo spazio con un grande potenziale [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

