















### Rif.: 61148067

# € 39.000

### Box / posti auto in vendita Stimigliano, Via Camillo Benso Conte di Cavour

Tipologia: box / posti auto
Superficie: mq 49 ca.
Sottotipologia: Box
Bagni: 1
Box: 1
Piano: 1

#### Questo immobile è esente da classe energetica

A Stimigliano c'è un luogo che aspetta solo di essere trasformato. Un piccolo spazio di 49 mq, tutto su un unico piano, dove la luce entra dalla grande vetrata d'ingresso come un invito a immaginare. Dentro, un ambiente semplice: un locale commerciale, una zona cucina, antibagno e bagno... ma basta chiudere gli occhi per vederlo già diverso. Potrebbe diventare un Irish pub dai toni caldi, un mini bistrot pieno di profumi, una parrucchiera dove nascono nuovi look, un centro estetico di relax, una hamburgeria giovane e vivace, o un elegante ufficio professionale. Questo spazio può essere qualsiasi cosa. Può essere tuo. A soli cinque minuti dalla stazione di Stimigliano Scalo, collegato alla tratta Orte – Fiumicino Aeroporto, e a quaranta minuti da Roma: una posizione che apre porte, possibilità, futuro. Se vuoi scoprire quale storia puoi scrivere qui... NB. E' PRESENTE LA CANNA FUMARIA 0765/576760

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

# Scopri Punta qui il tuo smartphone

