



Rif.: 61124318

# € 448.000

## Casa indipendente in vendita

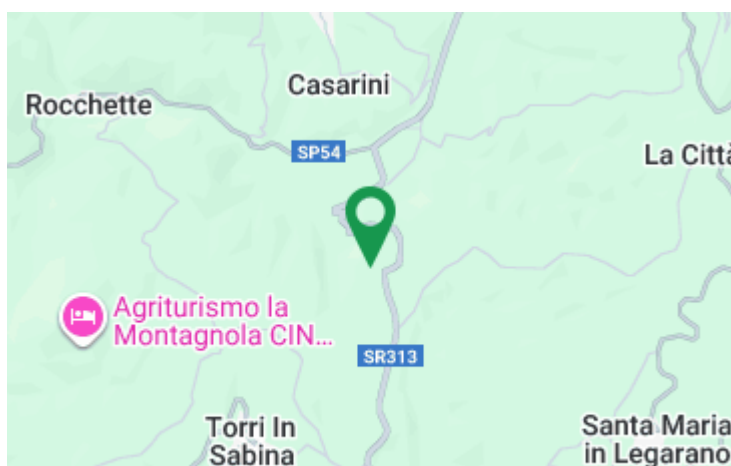
Torri In Sabina, Vocabolo San Martino

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 711 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 12                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 5                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Questo immobile è esente da classe energetica

Due dimore un solo sogno: due ville panoramiche con tre ettari di terreno nel cuore della Sabina. A circa un'ora da Roma vi è questa proprietà unica: una tenuta di circa 700 mq composta da due case indipendenti, 3 ettari di terreno privato tra uliveti, boschi e pascoli. Un angolo di pace e privacy con vista sulla vallata. **PRIMA CASA** (450 mq) - RIFINITA E PRONTA DA VIVERE: disposta su tre livelli, questa villa offre ambienti ampi, luminosi e panoramici. **PIANO TERRA**: soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno con vasca idromassaggio, due camere matrimoniali entrambe con terrazzo, ripostiglio e accesso diretto al garage. **PIANO MANSARDATO**: secondo salotto con camino, bagno e due camere matrimoniali con spazi sottotetto. **SEMINTERRATO**: grande garage (libero su tre lati) con uscita sul giardino, ideale anche come sala hobby. Abitabile da subito come prima casa, residenza estiva o struttura ricettiva. **SECONDA CASA** (261mq) - DA RISTRUTTURARE, DAL FASCINO AUTENTICO. A pochi metri dalla prima casa, è sviluppata su due livelli. **ESTERNO**: portico con archi e lucernai, perfetto per momenti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

