



Rif.: 61108688

**€ 149.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Casperia, Via meleta

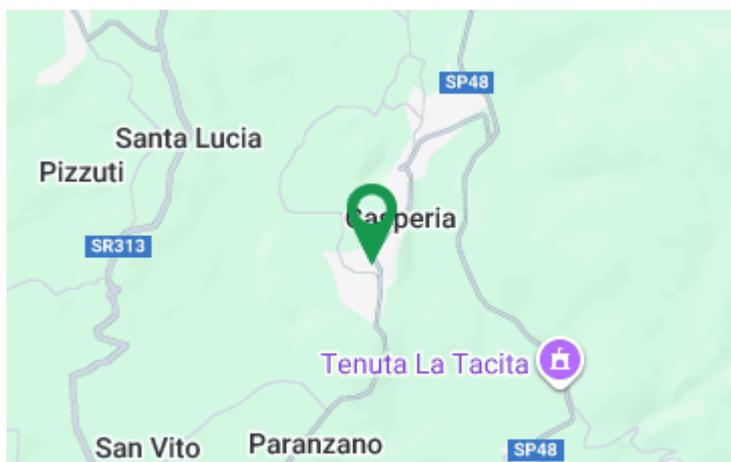
|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



Questo immobile è esente da classe energetica

Casperia – Dove la campagna incontra il comfort: villa con giardino e vista mozzafiato. È un luogo, tra le morbide colline della Sabina, dove il tempo sembra rallentare, l'aria profuma di natura e la vista si apre su orizzonti silenziosi e infiniti. In questo angolo incantato, a pochi passi dal cuore medievale di Casperia, ti aspetta una casa che sa di luce, tranquillità e promesse mantenute. Una porzione di villa QUADRIFAMILIARE mai abitata, pronta a diventare il tuo rifugio ideale. Siamo in Via Meleta, in posizione dominante, panoramica, a circa 600 metri dal centro storico. La proprietà fa parte di un piccolo complesso residenziale costruito nel 2009, curato nei minimi dettagli, perfettamente integrato nel paesaggio e dotato di ogni comodità moderna. L'abitazione si sviluppa su due livelli per un totale di circa 140 mq, circondata da una corte privata, un posto auto interno, un terrazzo con affaccio sul Monte Soratte e un giardino che guarda verso la campagna sabina. Al piano terra, si apre la vera anima della casa: una

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

