



Rif.: 61101227

€ 79.000

6 locali in vendita

Ponzano Romano, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 129 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 324.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del caratteristico borgo di Ponzano Romano, all'ingresso del paese e in posizione comoda e centrale, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di ampia metratura con giardino privato recintato e terrazza pavimentata, ideale per trascorrere piacevoli serate all'aperto in compagnia. L'immobile si sviluppa su un unico livello al primo piano, con ingresso indipendente da un androne dotato di doppia porta di accesso, il che consente una possibile suddivisione in due unità abitative indipendenti - perfette come investimento per affitti turistici o locazioni a lungo termine. OPZIONE 1 (2 bilocali indipendenti di circa 65 mq) composti da : Cucina abitabile/soggiorno , camera da letto matrimoniale e bagno. OPZIONE 2 (unità indipendente di circa 129 mq) composta da: Ingresso indipendente, soggiorno con accesso al balcone, cucina abitabile in muratura con camino, camera matrimoniale , camera doppia con balcone, due bagni (uno con vasca, uno con doccia) [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

