



Rif.: 61100865

↓ € 69.000

€79.000 (-13%)

## Casa indipendente in vendita

Selci, Via Vallerosa - Valle Rosa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Casa Indipendente con Terreno Edificabile a Selci in Sabina (RI) in Via Vallerosa, in posizione riservata ma molto vicina al centro urbano, proponiamo in vendita un'immobile indipendente immerso nel verde della campagna sabina. La proprietà, panoramica e luminosa, si compone di una casa di circa 60 mq disposta su un unico livello, da ristrutturare, così composta: Cucina con camino, soggiorno, bagno con doccia, camera da letto matrimoniale. Esternamente troviamo: Patio con portico in legno, perfetto per trascorrere momenti di relax in famiglia, magazzino adiacente con forno a legna esterno, cantina con grotta molto caratteristica. Ulteriori annessi: secondo magazzino, ex pollai e porcilaia. Accessi comodi e indipendenti: la proprietà dispone di due accessi carrabili da Via Vallerosa e di un ingresso pedonale, garantendo praticità e riservatezza. Completa la proprietà un ampio terreno con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

