



Rif.: 61099370

€ 32.000

Ter. residenziale in vendita

Stimigliano, Via Colli - Stimigliano Scalo

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.700 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

In vendita terreno edificabile a Stimigliano Scalo - Realizza la casa dei tuoi sogni! In posizione strategica e ben servita, proponiamo in vendita un terreno edificabile di circa 1.700 mq situato a Stimigliano Scalo, in zona B7. La proprietà offre la possibilità di edificare fino a 580 metri cubi, perfetti per realizzare una casa indipendente o villetta unifamiliare di circa 200 mq, distribuita su due piani con un'altezza interna di 2,90 m per piano. Un'opportunità unica per chi desidera costruire la propria casa su misura, senza dover scendere a compromessi con soluzioni preesistenti. Posizione ideale: A solo 3 minuti dalla stazione ferroviaria di Stimigliano Scalo e Gavignano sulla tratta Orte - Fiumicino Aeroporto. Zona servita da supermercato, farmacia, bar, ristoranti e altri servizi essenziali. Tranquillità e comodità a portata di mano, immersi nel verde della Sabina ma connessi con Roma. Punti di forza: Lotto pianeggiante e facilmente accessibile. Ottimo indice edificatorio. Ideale per chi cerca indipendenza, spazi ampi e possibilità di personalizzazione totale. Se stai cercando un luogo dove dare forma alla tua casa ideale, questa è l'occasione giusta. Contattaci per ulteriori inform [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

