



Rif.: 61095690

↓ € 57.800

€64.800 (-11%)

Casa semindipendente in vendita Cottanello, Via colleparro - Colle Della Fonte

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

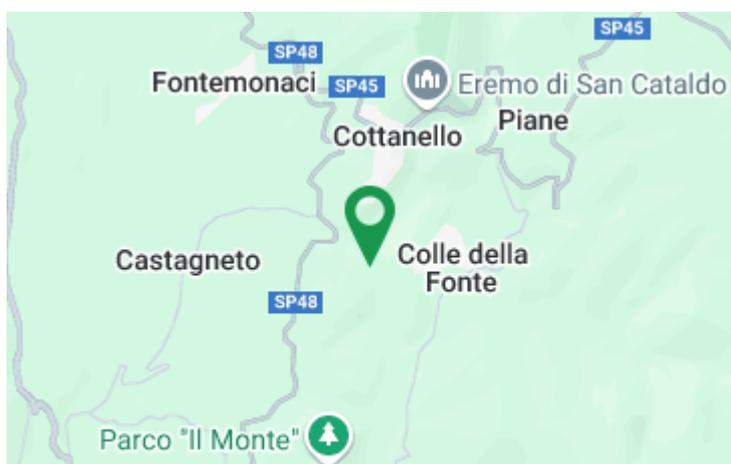
EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Il fascino autentico della Sabina Cottanello (RI), Via Colleparro 16A pochi minuti dall'antico Borgo di Cottanello, si nasconde un piccolo gioiello in pietra. Un casaletto semindipendente, affacciato su un paesaggio che sembra dipinto, attende chi saprà innamorarsene e completarne la storia. Costruito con l'eleganza semplice delle case di un tempo, questo casale in pietra conserva l'anima rustica della Sabina più autentica. In posizione panoramica e riservata, offre una vista aperta sulla campagna circostante, dove il tempo rallenta immerso nella natura e nel silenzio. Caratteristiche principali: Superficie abitabile di circa 90 mq, distribuiti su due livelli Circondato da 2.500 mq di terreno, con ulivi secolari e alberi da frutto Parzialmente ristrutturato: il tetto è stato quasi interamente rifatto, i tiranti strutturali sostituiti, e molti travetti danneggiati sono stati recuperati con cura

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

