



Rif.: 61090748

€ 49.000

Quadrilocale in vendita

Cantalupo In Sabina, Via dei Sabelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel suggestivo borgo storico di Cantalupo in Sabina, proponiamo in vendita un delizioso palazzetto cielo-terra indipendente, composto da due unità abitative autonome, ideale come investimento, casa vacanza o abitazione principale con rendita. Piano Terra: Accogliente monolocale con bagno, caratteristico con grotta annessa, ideale come taverna o cantina. Completa il piano un ripostiglio esterno con caldaia nel sottoscala. Primo Piano (accesso da scala esterna indipendente): Luminoso bilocale in ottimo stato, pronto da vivere o da affittare! Composto da: Cucina abitabile Soggiorno Camera matrimoniale Bagno con doccia Vista panoramica, ottima esposizione e ambienti molto luminosi Caratteristiche tecniche:- Infissi in PVC con doppio vetro- Riscaldamento autonomo con termosifoni e caldaia GPL (rete diretta)- Acqua diretta e fognatura comunale Comodissima strada carrabile sotto casa, perfetta per carico/scarico una rarità nel centro storico! Situato in posizione centrale e servita a pochi passi da tutti i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

