



Rif.: 61085277

**€ 30.000**

**Ter. residenziale in vendita**  
**Casperia, Loc. Paranzano - Paranzano**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 920 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno Edificabile con Ulivi Secolari – Casperia (RI), Località Paranzano  
A pochi minuti dal pittoresco borgo di Casperia, nella tranquilla e verde Località Paranzano, è in vendita un terreno edificabile pianeggiante, immerso nella natura ma vicino ai principali servizi. Ottima posizione il terreno si trova in una zona comoda, vicina al paese di Casperia ma anche al borgo di Cantalupo in Sabina e facilmente raggiungibile tramite una strada in buone condizioni. Le utenze principali (acqua, corrente elettrica e gas metano) sono facilmente collegabili. Caratteristiche principali: Superficie complessiva: 920 mq Edificabilità: circa 150 mq Terreno pianeggiante, adatto per costruire una villa o una casa di campagna personalizzata Possibilità di costruzione su un solo piano o su due livelli Ulivi secolari presenti sul terreno, che donano bellezza e valore alla proprietà Area soggetta a vincolo archeologico Uno spazio per i tuoi progetti Questo terreno è ideale per chi desidera realizzare una casa in un contesto riservato e naturale, senza rinunciare alla vicinanza del centro abitato. Un luogo dove vivere in serenità, circondati dal verde e dalla storia del territorio. Per maggiori i [...]



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

