



Rif.: 61074766

€ 339.000

Villa singola in vendita

Forano, Vocabolo Colle Riano e Passo Castagno
 - Gavignano Sabino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	5
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 196.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 196.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Prestigiosa Villa Indipendente a Gavignano Sabino (Forano) Immersa nella quiete della campagna sabina, in una posizione riservata ma comoda, proponiamo in vendita una villa indipendente di circa 450 mq con giardino privato, situata in Vocabolo Colle Riano e Passo Castagno, a pochi minuti dalla stazione ferroviaria e dai principali servizi. Un angolo di pace e natura, con alberi ad alto fusto, piante da frutto, siepi profumate e spazi esterni ideali per godersi ogni stagione all'aria aperta. La villa si sviluppa su due livelli, pensata per chi desidera ampi spazi abitativi, privacy, e magari la possibilità di suddividerla in due unità indipendenti grazie al doppio ingresso. Piano Terra: Un ampio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

