



Rif.: 61072632

**€ 29.000**

## Bilocale in vendita

Montasola, Via Santa Maria Morella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 418.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**MONTASOLA:** Appartamento con giardino a Piano Terra via Santa Maria Morella Nel cuore della Sabina, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di circa 60 mq, situato al piano terra, ideale come prima casa, casa vacanze o investimento. L'immobile si compone di un luminoso soggiorno open space con camino, perfetto per creare un'atmosfera calda e conviviale, e un pratico angolo cottura. Un disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo una spaziosa camera da letto matrimoniale e un bagno con vasca. Completa la proprietà un giardino pianeggiante. **DATI TECNICI:** infissi vetro/legno persiane in legno, riscaldamento con termosifoni in ghisa, acqua diretta e fognatura comunale. La casa si trova a pochi minuti dal caratteristico borgo di Montasola, raggiungibile in auto in soli 3 minuti, dove sono presenti servizi essenziali come il bar 'Il Canto del Gallo', il Parco Il Monte, postamat, tabaccheria, minimarket e altri esercizi utili. Altri servizi sono disponibili nei paesi vicini: Cottanello (10 minuti in auto) e Torri in Sabina (5 minuti) dove si trovano ferramenta, farmacia, ufficio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

