



Rif.: 61061525

↓ € 49.000

€ 55.000 (-11%)

Multilocale in vendita

Selci, Via roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 121.89 kW h/m² anno

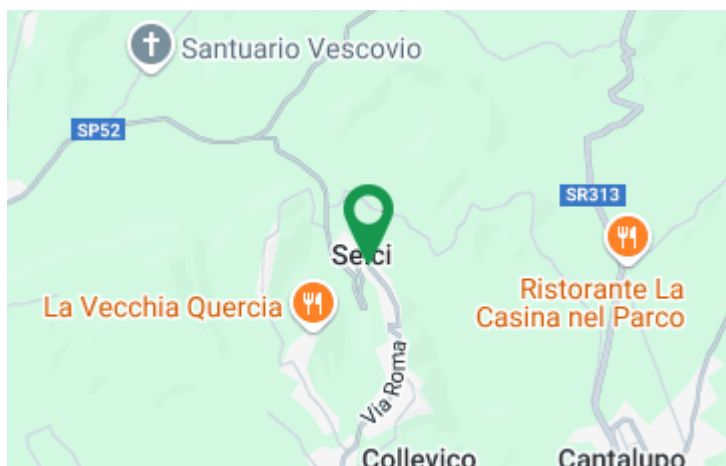
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹



Il tuo nuovo spazio professionale nel cuore di Selci in Sabina Via Roma - arteria principale del borgo storico DESCRIZIONE: Nel pieno centro della vita cittadina, su Via Roma, nasce un'ottima opportunità: un locale commerciale luminoso, accogliente e versatile, perfetto per chi sogna di avviare o trasferire la propria attività in una posizione davvero strategica. All'ingresso, vieni accolto da una spaziosa sala d'attesa piena di luce, un luogo dove i tuoi clienti si sentiranno subito a proprio agio. Un comodo disimpegno ti guida poi verso due ambienti separati, ideali come studi medici, professionali o uffici, pronti ad adattarsi alle tue idee e alla tua visione. **COMPLETA LA PROPRIETÀ:** uno spogliatoio, un bagno funzionale e soprattutto a norma, con accesso facilitato anche per chi ha difficoltà motorie. **DETTAGLI TECNICI:** Confort garantito tutto l'anno grazie agli split caldo/freddo in ogni stanza. Infissi in legno e doppio vetro, grate in ferro, acqua diretta, e fognatura comunale completano questo spazio già pronto per essere utilizzato. Un luogo che

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

