



Rif.: 61056917

€ 79.000

Casa semindipendente in vendita
 Cottanello, Via san biagio - Castiglione

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 363.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A CASTIGLIONE DI COTTANELLO in via San Biagio proponiamo in vendita casa semindipendente con corte di pertinenza esclusiva. La casa si sviluppa su due livelli ed è così composta: • Piano terra: Qui troverai una spaziosa cantina che si presta a diventare una caratteristica taverna, un comodo magazzino e un'ulteriore cantina con grotta, per chi cerca un angolo davvero unico da sfruttare come ripostiglio o cantina vini. • Primo piano: Accedendo tramite una scala esterna, si entra nella parte abitativa. L'ampio soggiorno con camino e angolo cottura è il cuore della casa, perfetto per trascorrere momenti di relax o accogliere amici e familiari. Da qui, una porta finestra ti conduce direttamente al grande terrazzo esterno, un vero e proprio angolo di paradiso dove potrai goderti una vista spettacolare sul paesino di Cottanello e sulla verde campagna sabina. Un corridoio conduce alla zona notte, composta da due camere matrimoniali e un bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà un'area cortilizia ideale per creare uno spazio esterno dove

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

