



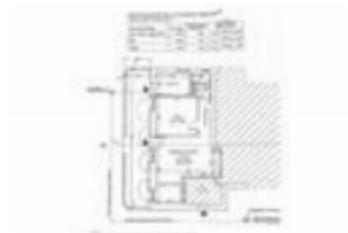
Rif.: 61037450

# € 199.000

## Casa indipendente in vendita

Forano, Via Selci - Gavignano Sabino

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 151.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

GAVIGNANO SABINO: In una zona tranquilla e riservata, proponiamo in vendita questa palazzina indipendente, disposta su quattro livelli.

Perfetta per chi desidera ampi spazi, luminosità e una vista mozzafiato sul Monte Soratte. DESCRIZIONE IMMOBILE: La proprietà di circa 400 mq, circondata su 4 lati da un giardino pianeggiante si sviluppa su 4 livelli così suddivisi: Il PIANO TERRA è composto da: un appartamento con portico pavimentato esterno dal quale si accede ad una zona giorno accogliente e funzionale dove vi è un angolo cottura con camino e penisola in muratura. Il soggiorno open space è costituito da una luminosa sala da pranzo; un disimpegno, conduce invece alla camera da letto matrimoniale ed al bagno con doccia. Completa il piano, una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

